

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **82**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21551 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Αζολίμνου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/04.06.2010 ''Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης'', ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 47 τ. Α΄/2015).

4. Τις διατάξεις του π.δ. με αριθμ. 143/2010 ''Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου'', (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83) ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ως ισχύει.

7. Τη με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών…για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011».

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156Α΄/9-7-2013), ως ισχύει.

13. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) και ιδιαίτερα το άρθρο 36, ως ισχύουν.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α΄/24-12-2014), ως ισχύουν.

16. Τη με α.π. Τ.Π. οικ. 402/20-01-1986 (ΦΕΚ 251/Δ/31-03-1986) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: Α) Φοίνικα της Κοινότητας Φοίνικα Β) Γαλησσά της Κοινότητας Γαλησσά Γ) Κινίου Δήμου Άνω Σύρου Δ) Βάρης της Κοινότητας Βάρης Ε) Μέγα Γυαλού της Κοινότητας Βάρης και Ποσειδωνίας Ζ) Αζολίμνου της Κοινότητας Βάρης Μάννα».

17. Την αριθμ. ΤΠ.οικ. 1153/28-03-1990 (ΦΕΚ 192/Δ/6-04-1990) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Αναθεώρηση ορίων οικισμού Αζολίμνου νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων».

18. Την αριθμ. ΤΠ3262/16-11-1992 (ΦΕΚ 1245/Δ/1-12-1992) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Αζολίμνου Ν. Σύρου και συμπλήρωση και τροποποίηση των υπ' αρ. ΤΠ ΟΙΚ.402186 και ΤΟ ΟΙΚ 1153/90 Αν. Νομάρχη περί καθορισμού ορίων οικισμού Αζολίμνου.».

19. Το με α.π. 655/16/18-10-2017 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος και στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά της διαδικασίας.

20. Την από 28-3-2016 (με α.π.655/4-4-2016 Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Σύρου-Ερμούπολης) αίτηση του Πρίντεζη Ιωσήφ και Φραγκίσκου με την οποία αιτούνται την Διαδικασία Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Αζολίμνου του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης νήσου Σύρου.

21. Τη με α.π. οικ.933/19-5-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

22. Το απόσπασμα από τα πρακτικό της 22/6/2017 με αριθμ. 18 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης που περιέχει την 236/2017 απόφασή του περί «Έγκρισης ή μη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού Αζολίμνου».

23. Την από Μάρτιο του 2016 τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σεβαστιανού Βαρθαλίτη.

24. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων Οικισμού Αζολίμνου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης και το διάγραμμα αποτύπωσης δικτύου για κύρωση δρόμου εντός Οικισμού Αζολίμνου νήσου Σύρου του Σεβαστιανού Βαρθαλίτη Πολιτικού Μηχανικού με τις θέσεις λήψης των φωτογραφιών.

25. Τη με α.π. Οικ. 1448 Ιουλίου 2017 Πρόσκληση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης προς την Εφημερίδα "Κοινή Γνώμη" και την Εφημερίδα "Ο Λόγος" σύμφωνα με την οποία καλούν τους πολίτες να προσέλθουν στην Υπηρεσία για 20 ημέρες για να λάβουν γνώση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την 236/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης για την κύρωση του αποτυπωμένου στο διάγραμμα αυτό κοινόχρηστου χώρου. Το διάγραμμα έχει επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

26. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» της 14-07-2017 και «Ο ΛΟΓΟΣ των Κυκλάδων» της 20-07-2017, στα οποία δημοσιεύτηκε η πρόσκληση για την κύρωση, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

27. Το Κτηματολογικό Διάγραμμα του Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμούπολης με ΚΑΕΚ: 290751015018, 290751015022, 290751015023, 290751118004, 290751118005, 290751118008, 290751118009, 290751119001, 290751119005, 290751119006.

28. Την πράξη παραχώρησης στην κοινή χρήση λωρίδας γης ακινήτου (υπό στοιχεία Ξ΄-Ξ-129-130-132-…-Ο-Ξ΄) για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 85 τ.μ. με αρ. συμβολαίου 4607/11-12-1989 πράξη του συμβολαιογράφου Ερμούπολης Ιάκωβου Πρίντεζη (όσον αφορά στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 290751119006) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 650 αυξ. Αρ. 16, 17, 18, 19.

29. Την με αυξ. αριθμ. 406 α.π. 5929/1-12-1989 έγκριση κατάτμησης και παραχώρησης λωρίδων σε κοινή χρήση της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων που θεωρήθηκε την 1-12-1989 από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

30. Την πράξη παραχώρησης λωρίδος γης σε κοινή χρήση έκτασης 442 τ.μ. (υπό στοιχεία Φ-Φ΄Ξ΄-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ) με την υπ' αριθμ. 21958/14-3-2000 πράξη του συμβολαιογράφου Ερμούπολης Μάξιμου Ταλασλή (όσον αφορά τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 290751118004, 290751118005 και 290751118008) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 752 αυξ. Αρ. 16

31. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα δικτύου κοινοχρήστων χώρων συνδέεται με υφιστάμενο πριν το 1985 δημοτικό οδικό δίκτυο και η παλαιότητα του αποδεικνύεται από: το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 (φύλλο 750/7) με χρονολογία λήψης Α/Φ 1983 και την Α/Φ περιοχής οικισμού Αζολίμνου Ν. Σύρου με ημερομηνία λήψης 1983.

32. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

33. Τη με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

34. Την υπ'αριθ. 14192/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

35. Την αριθ. οικ.32950/6-6-2017 (ΦΕΚ 2034/Β/13-6-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.».

36. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (35) σχετική Απόφαση Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β/13-6-2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

37. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (35) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.85

(181Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄)ως ισχύει.

2. Το συνολικό προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Αζολίμνου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία 28-03-2016 και κλίμακα 1:500 διάγραμμα αποτύπωσης δικτύου για κύρωση δρόμου εντός οικισμού Αζολίμνου του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σεβαστιανού Βαρθαλίτη και συγκεκριμένα δρόμο όπως αυτός περιγράφεται με τα σημεία που τον περικλείουν 56, 59, 72, 75, 90, 98, 101, 102, 104, 103, 144, 142, 141, 140, 137, 135, 86, 84, 82, 80, 81, 83, 85, 89, 133, 132, 130, 129, 128, 151, 150 και το απόσπασμα αεροφωτογραφίας της περιοχής με τα όρια του οικισμού της Αζολίμνου το οποίο περιλαμβάνεται στο σχέδιο και το οποίο θεωρείται-υπογράφεται από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Διάγραμμα Αποτύπωσης Δικτύου για κύρωση δρόμου εντός οικισμού Αζολίμνου, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Απριλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΖΟΛΙΜΝΟΥ, Ν.ΣΥΡΟΥ,
όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1245/Δ-1/12/1992 (Οριοθέτηση οικισμού Αζολίμνου, Ν.Σύρου),
με μπλέ χρώμα σημειώνεται ο κοινόχρηστος δρόμος που υπάγεται στη διαδικασία του αρ.35 του Νόμου 3937/11 περί κύ
χώρων οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων, με κόκκινο χρώμα σημειώνεται ο οικισμός Αζολίμνου και τα οικόπεδα που ν
δρόμο.

ΧΑΡΤΗΣ Ν.ΣΥΡΟΥ, ΚΛΙΜ.:1:50000, με κόκκινο χρώμα σημειώνεται ο οικισμός Αζολίμνου

ERMOUPOLIS 1:50000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5

...ί κύρωσης δικτύου κοινόχρηστου
...ου περιβάλλον τον προς κύρωση

ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΖΟΛΙΜΝΟΣ ν. ΣΥΡΟΥ
Κλίμ. 1:10000
ΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

...ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

ΚΑΕΚ 290751015018
Ε=981,09μ²

ΚΑΕΚ 290751015022
Ε=1.003,82μ²

ΚΑΕΚ 290751015023
Ε=946,31μ²

ΚΑΕΚ 290751118004
Ε=1.275,87μ²
ΚΑΡΑΒΑ ΙΩΑΝΝΑ

ΚΑΕΚ 290751119001
Ε=733,61μ²

ΚΑΕΚ 290751118005
Ε=1.298,71μ²
ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

ΚΑΕΚ 290751119006
Ε=1.073,21μ²

ΚΑΕΚ 290751118008
Ε=1.298,08μ²
ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΙΩΣΗΦ

ΚΑΕΚ 290751119005
Ε=634,20μ²

ΚΑΕΚ 290751118009
Ε=996,65μ²

ΠΡΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΖΟΛΙΜΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
:Προς κύρωση διαμορφωμένος δρόμος πλ.5,00μ
:Υφιστάμενος δημόσιος δρόμος μεταβλ.πλάτους
:Σημείο λήψης φωτογραφίας
* : Δρόμος προυφιστάμενος σύμφωνα με την αεροφωτογραφία του 1983

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΕΚ	ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
1	ΚΑΡΑΒΑ ΙΩΑΝΝΑ	290751118004	-Συμβολ.26968/19-12-2013 ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ συμβ/φου Ερμούπολης Μάξιμου Ταλασλή	-Συμβολ.21958/2000,συμβ/φου Ερμούπολης Μάξιμου Ταλασλή
2	ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	290751118005	-Συμβολ.21960/15-3-2000 ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ συμβ/φου Ερμούπολης Μάξιμου Ταλασλή -Συμβολ.25330/11-6-2007 ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ συμβ/φου Ερμούπολης Μάξιμου Ταλασλή	-Συμβολ.21958/2000,συμβ/φου Ερμούπολης Μάξιμου Ταλασλή
3	ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΙΩΣΗΦ	290751118008	-Συμβολ.21961/15-3-2000 ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ συμβ/φου Ερμούπολης Μάξιμου Ταλασλή -Συμβολ.25331/11-6-2007 ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ συμβ/φου Ερμούπολης Μάξιμου Ταλασλή	-Συμβολ.21958/2000,συμβ/φου Ερμούπολης Μάξιμου Ταλασλή
4	ΚΟΗ ΜΑΡΙΑ-ΑΛΟΙΣΙΑ	290751119006	-Συμβολ.4339/98	-Συμβολ.4607/89

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Το διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν των ακινήτων, προς τις αντιστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα των ακινήτων.
ΣΥΡΟΣ 28/03/2016
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ (ΕΓΣΑ '87)
56,59,72,75,90,98,101,102,104,103,144,142,141,140,137,135,86,84,82,80,81,83,85,89,133,132,130,129,128,151,150

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
Α/Α	X	Y
1	585013.290	4140535.400
2	585019.450	4140533.710
3	585021.270	4140550.650
4	585022.930	4140554.080
5	585023.320	4140527.420
6	585023.440	4140525.780
7	585023.870	4140532.480
8	585024.480	4140526.720
9	585026.700	4140516.500
10	585027.890	4140513.260
11	585028.350	4140525.990
12	585029.270	4140510.130
13	585029.560	4140510.280
14	585030.890	4140507.080
15	585031.230	4140507.230
16	585032.220	4140571.540
17	585032.290	4140504.360
18	585032.430	4140504.430
19	585032.760	4140530.590
20	585034.380	4140572.890
21	585034.870	4140499.410
22	585035.050	4140499.480
23	585037.340	4140494.910
24	585038.240	4140493.460
25	585038.850	4140565.500
26	585040.170	4140563.600
27	585041.600	4140528.880
28	585041.640	4140485.270
29	585041.960	4140560.400
30	585042.510	4140523.250
31	585042.590	4140481.930
32	585042.660	4140470.880
33	585043.990	4140476.980
34	585044.180	4140473.080
35	585044.190	4140476.050
36	585044.450	4140474.840
37	585045.460	4140555.100
38	585045.840	4140546.740
39	585046.400	4140543.810
40	585046.570	4140528.240
41	585046.880	4140470.880
42	585047.520	4140552.700
43	585048.370	4140551.060
44	585049.810	4140460.730
45	585050.850	4140528.100
46	585051.170	4140551.270
47	585051.250	4140546.980
48	585051.990	4140456.530
49	585052.180	4140538.870
50	585053.440	4140541.560

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
Α/Α	X	Y
51	585054.210	4140450.840
52	585055.360	4140447.880
53	585055.460	4140544.800
54	585056.010	4140527.460
55	585056.600	4140548.340
56	585057.320	4140521.810
57	585058.610	4140439.540
58	585059.980	4140550.890
59	585060.780	4140519.250
60	585061.040	4140526.680
61	585062.260	4140427.460
62	585062.950	4140552.560
63	585064.720	4140421.520
64	585067.240	4140422.400
65	585067.790	4140555.220
66	585069.990	4140525.180
67	585070.540	4140556.670
68	585071.340	4140403.600
69	585071.950	4140518.590
70	585072.000	4140519.300
71	585073.710	4140558.890
72	585075.480	4140497.640
73	585077.130	4140561.730
74	585079.380	4140564.950
75	585079.420	4140491.850
76	585080.140	4140523.730
77	585080.600	4140430.220
78	585080.680	4140567.060
79	585081.730	4140523.620
80	585084.620	4140492.530
81	585085.070	4140492.360
82	585085.190	4140491.310
83	585086.300	4140492.410
84	585086.690	4140488.110
85	585087.610	4140492.650
86	585088.080	4140485.640
87	585088.320	4140563.960
88	585088.320	4140563.980
89	585088.760	4140493.620
90	585091.280	4140469.360
91	585093.710	4140517.980
92	585095.240	4140561.180
93	585100.530	4140558.290
94	585100.990	4140559.100
95	585101.950	4140421.220
96	585103.130	4140443.650
97	585104.060	4140517.350
98	585104.250	4140444.750
99	585105.010	4140521.930
100	585106.670	4140521.860

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
Α/Α	X	Y
101	585106.980	4140447.430
102	585107.000	4140447.450
103	585107.980	4140448.890
104	585108.080	4140448.660
105	585110.330	4140537.030
106	585110.810	4140499.930
107	585111.870	4140552.950
108	585112.830	4140516.670
109	585113.050	4140440.590
110	585113.260	4140551.430
111	585113.410	4140549.780
112	585118.470	4140434.460
113	585118.600	4140434.300
114	585118.850	4140434.460
115	585120.490	4140431.890
116	585121.330	4140499.090
117	585121.690	4140515.590
118	585123.340	4140465.630
119	585123.350	4140515.310
120	585126.790	4140469.300
121	585126.940	4140468.980
122	585129.880	4140465.810
123	585130.000	4140465.680
124	585130.090	4140465.580
125	585131.990	4140463.610
126	585137.310	4140457.390
127	585143.430	4140450.220
128	585083.670	4140502.570
129	585086.290	4140498.600
130	585087.990	4140497.340
131	585088.150	4140502.320
132	585089.210	4140495.670
133	585089.440	4140495.270
134	585092.810	4140501.900
135	585094.880	4140473.600
136	585095.830	4140501.800
137	585096.650	4140470.130
138	585099.140	4140477.920
139	585100.020	4140476.350
140	585100.240	4140463.040
141	585103.550	4140457.130
142	585104.890	4140453.890
143	585107.130	4140500.370
144	585107.880	4140449.120
145	585109.410	4140500.100
146	585109.420	4140500.080
147	585114.320	4140485.460
148	585117.930	4140459.800
149	585121.600	4140463.760
*150	585066.108	4140520.307
*151	585077.707	4140502.903

*ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚ.ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 21 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 84100 ΣΥΡΟΣ
ΤΗΛ.-FAX 22810-81568

Εργοδότες: ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΙΩΣΗΦ, ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ & ΚΑΡΑΒΑ ΙΩΑΝΝΑ

Θέμα Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΓΙΑ ΚΥΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΖΟΛΙΜΝΟΥ

Τοποθεσία: ΑΖΟΛΙΜΝΟΣ, ΣΥΡΟΣ

Μελετητής: ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΟΣ ΒΑΡΘΑΛΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

κλίμακα:1:500
Ημερομηνία: 28/03/2016

υπογραφή-Σφραγίδα:

Αριθμ. 62422 (2)

Αναγνώριση οδού ως κύριας δημοτικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α'), «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄), «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 2647/22-10-1998 (Φ.Ε.Κ. 237/Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 23668/01.02.2017 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3319/79/20.01.2016, (ορθή επανάληψη της 16.03.2016), απόφασης Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 53864/1538/24.06.2016 όμοια απόφαση για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 30 του ν. 4030/2011».

6. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του ν. 4513/2018, (ΦΕΚ 9/Α΄).

7. Τα οριζόμενα στην παρ. 13 του άρθ. 1 της με αριθ. 130479/12.06.2017 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, (Φ.Ε.Κ. 2113/Β/20.06.2017).

8. Την Εγκύκλιο 27610/21-06-2011 της Δ/νσης Ο.Κ.Κ./Υ.Π.Ε.Κ.Α.

9. Τις διατάξεις του ν.δ.17-7-1923 (ΦΕΚ 228 /Α'), «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

10. Τις διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'), «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων…» και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ 2β.

11. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011, άρθ. 30.

12. Την Εγκύκλιο 34844/5574/104/86/27-4-1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την Εγκύκλιο 43165/2355/33/1989 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Την Εγκύκλιο 30855/1219/13/13-3-1990 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

15. Την Εγκύκλιο 13170/3272/22/01/23-5-2001 της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

16. Το με αριθμ. 27511/5-7-2006 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

17. Το με αριθμ. 29656/28-7-2006 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου/Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

18. Το με αριθμ. 36479/9-11-2006 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου/Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

19. Τη με αριθ. πρωτ. 13/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, με την οποία Γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού ως Κύριας Δημοτικής, της οδού που συνδέει την πρωτεύουσα επαρχιακή οδό με αριθ. 32 «Δερβένι-Ροζενά-Εβροστίνα-Σαραντάπηχο-Ταρσός-Στενό» (Φ.Ε.Κ. 293/Δ/1995), με τον οικισμό « Άνω Αιγιαλός» του Δήμου Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης.

20. Το με αριθ. πρωτ. 466/4853/14/26.03.2014 έγγραφο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Περιφέρειας Πελοποννήσου.

21. Το με αριθ. πρωτ. 24872/07.04.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Περιφέρειας Πελοποννήσου προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

22. Το με αριθ. πρωτ. 389/8752/22.04.2014 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης/Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Κορινθίας προς τον Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης.

23. Τις αεροφωτογραφίες των ετών 1993 και 2009 της ΕΚΧΑ Α.Ε.

24. Το από τον Νοέμβριο του 2013 διάγραμμα (απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλ. 1:2000), του πολιτικού μηχ. Θελερίτη Ηλία, όπου αποτυπώνεται η υπό εξέταση οδός να ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες σε Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Χ:359247,570 και Ψ:4219330,835) και να καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 (Χ:359034,685 και Ψ:4219696,496). Ως σημείο Α ορίζεται η συμβολή του άξονα της δημοτικής οδού με την επαρχιακή οδό «Δερβένι-Ροζενά-Εβροστίνα-Σαραντάπηχο-Ταρσός-Στενό» και ως σημείο Β ορίζεται η συμβολή του άξονα της δημοτικής οδού με το όριο του οικισμού «Άνω Αιγιαλός».

25. Τη με αριθ. πρωτ. της Δ/νσης 51046/ 1454/ 14.06.2016 αίτηση του Νικολούλια Παναγιώτη.

26. Τη με αριθ. πρωτ. 51046/1454/13.10.2016 Εισήγηση της Δ/νσής μας επί του αιτήματος, προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

27. Τη Γνωμοδότηση με αριθ. 33/2016 του πρακτικού της από 09.12.2016 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., Π.Ε. Κορινθίας, περί αναβολής εξέτασης του θέματος, λόγω της έλλειψης των στοιχείων που επισημαίνονταν στην παρ. 26 της με αριθ. πρωτ. 51046/1454/13.10.2016 Εισήγηση της Δ/νσης.

28. Το με αριθ. πρωτ. 137/02.03/02.03.2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., Π.Ε. Κορινθίας προς τη Δ/νση.

29. Τη με αριθ. πρωτ. της Δ/νσής μας 263768/23.10.2017 αίτηση του Νικολούλια Παναγιώτη με την οποία προσκομίσθηκαν συμπληρωματικά η από 01.10.2017 Συμπληρωματική Τεχνική Τεκμηρίωση του πολιτικού μηχ. Θελερίτη Ηλία και η με αριθ. πρωτ. 6266/12.12.1985 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, με θέμα: «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Εβροστίνη, Άνω Αιγιαλού και Εβροστιναίικα του Ν. Κορινθίας».

30. Το με αριθ. πρωτ. 263768/24.10.2017 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσθηκαν στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Κορινθίας τα συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίζεται πως κατόπιν του ελέγχου τους, τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν ικανοποιούν τις επισημάνσεις της παρ. 26 της

με αριθ. πρωτ. 51046/1454/13.10.2016 Εισήγησης της Δ/νσής μας.

31. Τη με αριθ. 45/2017, ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση, του πρακτικού της από 24.11.2017 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας.

32. Το με αριθ. πρωτ. 43/20.03.2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας προς τη Δ/νση.

33. Το γεγονός ότι:

-Για τον χαρακτηρισμό της υπό εξέταση οδού έχει γνωμοδοτήσει θετικά το Δημοτικό Συμβουλίου Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης (Απόφαση 13/2014) και όπως περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή του μελετητή μηχανικού, πρόκειται για δημοτική οδό πλάτους 6μ., ασφαλτοστρωμένη με πίσσα στο σύνολό της, η οποία διαθέτει ικανοποιητική βατότητα και καλή κατάσταση οδοστρώματος. Είναι διανοιγμένη πλήρως οριζοντιογραφικά και κατασκευασμένη σε ήπιο και σχεδόν οριζόντιο εδαφολογικό υπόβαθρο.

-Πρόκειται για δημοτική οδό που συνδέει την πρωτεύουσα επαρχιακή οδό με αριθ. 32 «Δερβένι-Ροζενά-Εβροστίνα-Σαραντάπηχο-Ταρσός-Στενό» (Φ.Ε.Κ. 293/Δ/1995), με τον οικισμό « Άνω αιγιαλός», (επαρχιακή οδό με οικισμό).

-Σύμφωνα με την από 01.10.2017 συμπληρωματική Τεχνική Τεκμηρίωση του πολιτικού μηχ. Θελερίτη Ηλία, στην οποία αναφέρονται και απογραφικά στοιχεία, ο οικισμός «Άνω Αιγιαλός» απογράφεται ως αυτοτελής οικισμός πριν της 14.03.1983.

-Ο οικισμός «Άνω Αιγιαλός» είναι οριοθετημένος οικισμός με τη αριθ. πρωτ. 6266/12.12.1985 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας.

-Η υπό εξέταση οδός αποτελεί την κυριότερη, μεταξύ άλλων, οδό σύνδεσης της επαρχιακής με τον αριθ. 32, με τον οικισμό του Άνω Αιγιαλού. Η εναλλακτική οδός σύνδεσης, όπως αυτή σημειώνεται με κόκκινο χρώμα στην αεροφωτογραφία της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., έτους 2009 της από 01.10.2017 Συμπληρωματικής Τεχνικής Τεκμηρίωσης, δεν πληροί τις προϋποθέσεις ασφάλειας και ομαλότητας, διότι έχει απαγορευτικές κλίσεις, με διαφορά υψομέτρου στα σημεία εισόδου και εξόδου 200μ. και το μέσο πλάτος της είναι μικρότερο των 3μ. Οι δημόσιες μεταφορές (λεωφορεία ΚΤΕΛ), αλλά και οι περισσότερες μεταφορές γενικά προς τον οικισμό, πραγματοποιούνται εδώ και πολλά χρόνια μέσω της υπό εξέταση οδού.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως Κύριας Δημοτικής, της οδού που ενώνει την επαρχιακή οδό «Δερβένι-Ροζενά-Εβροστίνα-Σαραντάπηχο-Ταρσός-Στενό» με τον οικισμό «Άνω Αιγιαλός», Δ. Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, Π.Ε. Κορινθίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από τον Νοέμβριο του 2013 διάγραμμα (απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλ. 1:2000), του πολιτικού μηχ. Θελερίτη Ηλία, όπου ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 (Χ:359247,570 και Ψ:4219330,835) και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 (Χ:359034,685 και Ψ:4219696,496). Ως σημείο Α ορίζεται η συμβολή του άξονα της δημοτικής οδού με την επαρχιακή οδό «Δερβένι-Ροζενά-Εβροστίνα-Σαραντάπηχο-Ταρσός-Στενό» και ως σημείο Β ορίζεται η συμβολή του άξονα της δημοτικής οδού με το όριο του οικισμού «Άνω Αιγιαλός».

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

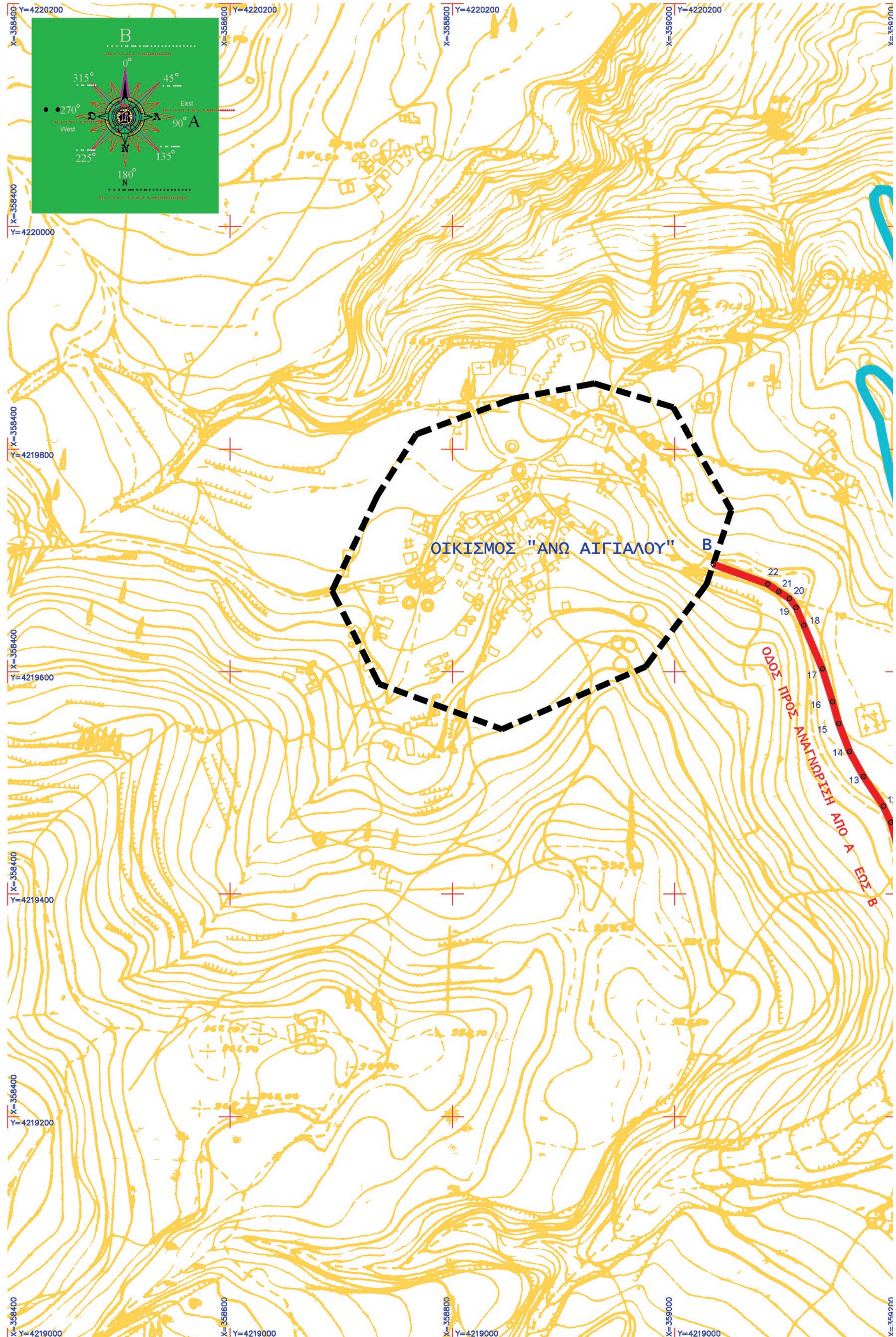
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

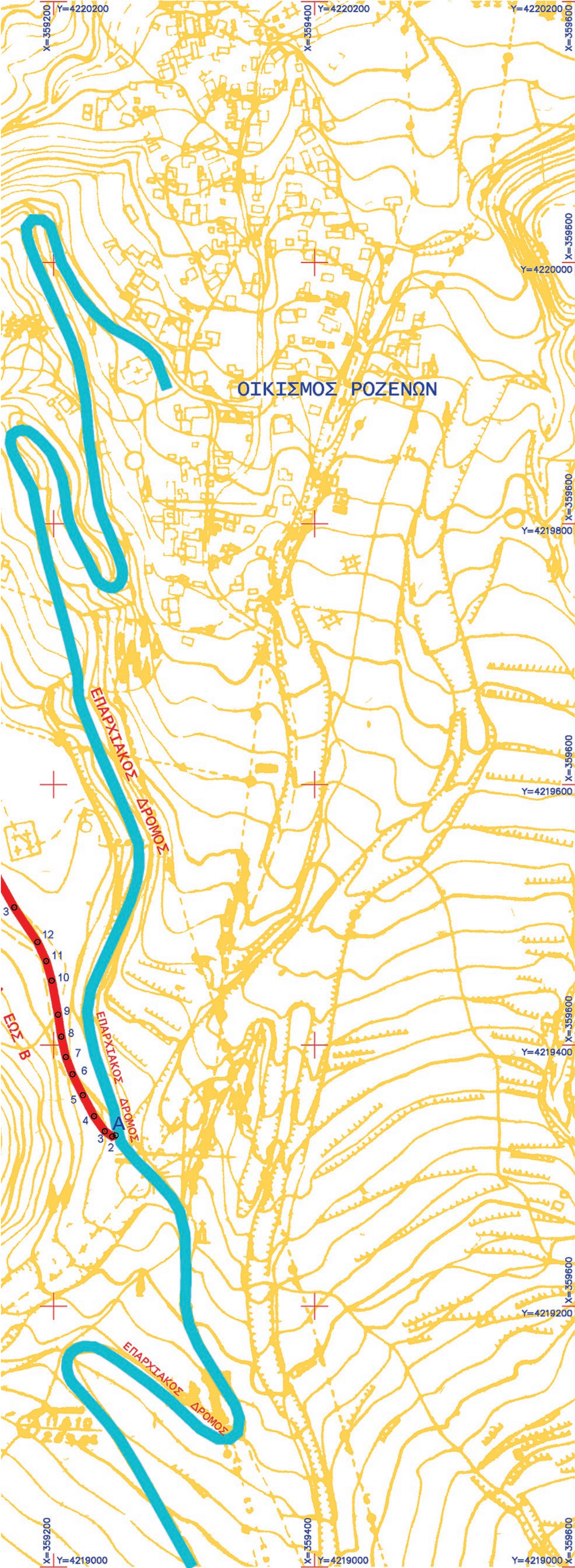
Τρίπολη, 4 Απριλίου 2018

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ Χ , Υ , ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Γ.Σ.Α 87

ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	359247.570	4219330.835	2.73
2	359244.956	4219330.037	6.94
3	359239.237	4219333.966	14.18
4	359231.005	4219345.508	18.32
5	359222.407	4219361.680	17.93
6	359214.438	4219377.741	14.11
7	359209.355	4219390.901	16.05
8	359205.882	4219406.574	17.05
9	359203.411	4219423.445	26.51
10	359198.545	4219449.507	15.60
11	359194.350	4219464.530	16.05
12	359187.590	4219479.087	31.98
13	359169.821	4219505.678	25.81
14	359157.253	4219528.224	27.00
15	359147.552	4219553.417	20.20
16	359142.055	4219572.852	31.05
17	359132.782	4219602.483	42.59
18	359116.101	4219641.670	17.43
19	359109.174	4219657.662	10.12
20	359103.055	4219665.726	11.41
21	359093.543	4219672.027	11.91
22	359083.662	4219678.680	52.12
B	359034.685	4219696.496	645.58

Εργοδότης : ΝΙΚΟΛΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ : ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΘΕΣΗ : ΑΝΩ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΩΣ ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 32 «ΔΕΡΒΕΝΙ-ΡΟΖΕΝΑ-ΕΒΡΟΣΤΙΝΑ-ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟ-ΤΑΡΣΟΣ-ΣΤΕΝΟ» (ΦΕΚ 293 Δ 1995) ΜΕ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΝΩ ΑΙΓΙΑΛΟ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

χρόνος μελέτης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013 κλίμακα 1:2000

σφραγίδα υπογραφή

ΘΕΛΕΡΙΤΗΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 97000
ΛΥΚΟΠΟΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΤΗΛ. 27430 24463
ΑΦΜ 079698002 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Αριθμ. απόφ. 3/15 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Οδός Σταύρου Νιάρχου».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα του αρθρ. 163, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (π.δ. 140/2010 ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 202855/27-12-2016 (ΦΕΚ 4400/30-12-2016 τ. Β') και 163473/24-10-2017 (ΦΕΚ 3878/3-11-2017 τ. Β'), αποφάσεις του Συντονιστή Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας καθώς και τον αριθμ. 16853/6-4-2011 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 661/20-4-2011-τ. Β')

3. Το π.δ. 7/31-01-2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του ν. 3316/2005, ν. 4412/2016 κλπ αρμοδιότητας των Περιφερειών, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 81/Α'/05-04-2013, καθώς επίσης και την διευκρινιστική εγκύκλιο αριθ. 6/17-04-2013 του Υπουργείου Εσωτερικών.

4. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α/17/16-02-2001), «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την υπ'αριθ. πρωτ. 132096/5-11-2010 θετική γνωμοδότηση της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση) της Ε.Υ.ΠΕ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

6. Την υπ' αριθ. 166802/11-3-2013 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων (Μ.Π.Ε.) του έργου της οδού Νιάρχου στα Ιωάννινα.

7. Την υπ' αριθ. 80928/8084/21-8-2013 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περ. Ηπείρου έγκρισης των προμελετών της Α και Β φάσης της μελέτης «Οριστική μελέτη οδού Νιάρχου».

8. Την υπ. αριθ. 57985/6000/28-5-2015 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περ. Ηπείρου έγκρισης των προβλεπόμενων παραδοτέων των φάσεων Γ, Δ και Ε (οριστικών σταδίων) της μελέτης «Οριστική μελέτη οδού Νιάρχου», συμπεριλαμβανομένων των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων.

9. Την υπ. αριθ. 58602/6080/29-5-2015 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περ. Ηπείρου Έγκρισης στο σύνολο της «Οριστικής μελέτης οδού Νιάρχου» μετά τις αποφάσεις έγκρισης και παραλαβής των επιμέρους σταδίων.

10. Το υπ' αριθ. 890/9-3-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δνσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, πρόσκλησης προς τους ιδιοκτήτες που οι εκτάσεις τους περιλαμβάνονται στην προς απαλλοτρίωση έκταση, για προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

11. Το υπ'αριθ. 277/16-3-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας πρόσκλησης Επιτροπής (του αρθ. 15 ν. 2882/2001) εκτίμησης αξίας απαλ/νων ακινήτων.

12. Το υπ' αριθ. 20227/1104/14-03-2017 έγγραφο της Δ/νση Πολιτικής Γής, Τμήμα Εποικισμού - Αναδασμού της Γενικής Δ/νσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, γνωμοδότησης για την πρόταση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου του θέματος.

13. Το υπ' αριθ. 45463/03-04-2017 έγγραφο της Δ/ νσης Δασών Ιωαννίνων, της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, περί έκθεσης δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημόσιου στις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις για την κατασκευή του έργου του θέματος.

14. Το υπ' αριθ. 45460/03-04-2017 έγγραφο της Δ/ νσης Δασών Ιωαννίνων, της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, γνωμοδότησης και παροχής πληροφοριών για τις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις για την κατασκευή του έργου του θέματος.

15. Το υπ' αριθ. 3512/19-07-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας αποστολής έκθεσης δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

16. Το υπ'αριθ. 891/14-9-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας διαβίβασης Έκθεσης εκτίμησης απαλλοτριωμένων ακινήτων.

17. Την υπ' αριθ. 1684/141/8-1-2018 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περ. Ηπείρου έγκρισης αναθεωρημένης έκδοσης των Οριστικών μελετών της μελέτης «Οριστική μελέτη οδού Νιάρχου», συμπεριλαμβανομένων των αναθεωρημένων Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ-1α, Κ-1,Κ-2,Κ-3,Κ-4,Κ-5,Κ-6,Κ-7,Κ-8,Κ-9,Κ-10) και Κτηματολογικών Πινάκων.

18. Την υπ αριθ. 28560/2466/7-3-2018 Ανακοίνωση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΗ περί γνωστοποίησης της πρόθεσης της Περιφέρειας Ηπείρου να προχωρήσει στην κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για τις απαιτούμενες εκτάσεις για την κατασκευή του έργου "Οδός Σταύρου Νιάρχου" που επιτελεί με την κατασκευή του τον σκοπό της Δημόσιας Ωφέλειας.

19. Την υπ. αριθ. 28566/2467/7-3-2018 διαβίβαση από την Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΗ της υπ' αριθ. 28560/2466/ 7-3-2018 Ανακοίνωσης, των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ-1α έως Κ-10) και Πινάκων του έργου και της Γενικής Οριζοντιογραφίας του έργου με τα όρια απαλλοτρίωσης, προς τον Δήμο Ιωαννιτών και εν συνεχεία τα Δημοτικά και Κοινοτικά Διαμερίσματα Ιωαννίνων, Σεισμοπλήκτων, κάτω Νεοχωρόπουλου, Ανατολής και Πεδινής, για την Τοιχοκόλληση τους προς ενημέρωση του κοινού στα πλαίσια των κατά τον νόμο πρόδρομων ενεργειών για την κήρυξη της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης.

20. Το υπ' αριθ. 38420/12-3-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτι-

κών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί ύπαρξης δικαιωμάτων του Δημοσίου στις επικαιροποιημένες υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις για την κατασκευή του έργου "Οδός Σταύρου Νιάρχου".

21. Το υπ' αριθ. 38450/12-3-2018 έγγραφο της Δνσης Δασών Ιωαννίνων, της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί γνωμοδότησης και προβολής δικαιωμάτων εκ μέρους της Υπηρεσίας στις επικαιροποιημένες υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις για την κατασκευή του έργου "Οδός Σταύρου Νιάρχου".

22. Το υπ' αριθ. 28047/938/12-3-2018 έγγραφο της Δνσης Πολιτικής Γης, της Γενικής Δνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΗ, γνωμοδότησης και προβολής δικαιωμάτων επί των επικαιροποιημένων υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή του έργου "Οδός Σταύρου Νιάρχου".

23. Το υπ' αριθ. 19512/13-3-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων διαβίβασης Έκθεσης Εκτίμησης Αξίας των προς Απαλλοτρίωση Ακινήτων επικαιροποιημένων εκτάσεων για την κατασκευή του έργου "Οδός Σταύρου Νιάρχου".

24. Το υπ' αριθ. 19517/13-3-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων διαβίβασης επικαιροποιημένης έκθεσης δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου για τις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις για την κατασκευή του έργου "Οδός Σταύρου Νιάρχου".

25. Το υπ' αριθ. 12843/1534/12-3-2018 έγγραφο της Δνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών προς τις ΔΚ Ανατολής, Πεδινής και ΤΚ Κάτω Νεοχωρόπουλου για την τοιχοκόλληση της υπ' αριθ. 28560/2466/7-3-2018 Ανακοίνωσης της Δνσης Τεχνικών Έργων, των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ-1α έως Κ-10) και Πινάκων του έργου και της Γενικής Οριζοντιογραφίας του έργου με τα όρια απαλλοτρίωσης

26. Το από 12/3/2018 αποδεικτικό-πρακτικό τοιχοκόλλησης της υπ αριθ. 28560/2466/7-3-2018 Ανακοίνωσης, των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ-1α εώς Κ-10) και Πινάκων του έργου και της Γενικής Οριζοντιογραφίας του έργου με τα όρια απαλλοτρίωσης στον πίνακα ανακοινώσεων της Δνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

27. Το από 12/3/2018 αποδεικτικό-πρακτικό τοιχοκόλλησης της υπ' αριθ. 28560/2466/7-3-2018 Ανακοίνωσης, των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ-1α έως Κ-10) και Πινάκων του έργου και της Γενικής Οριζοντιογραφίας του έργου με τα όρια απαλλοτρίωσης στον πίνακα ανακοινώσεων του ΔΚ Ανατολής.

28. Το από 13/3/2018 αποδεικτικό-πρακτικό τοιχοκόλλησης της υπ' αριθ. 28560/2466/7-3-2018 Ανακοίνωσης, των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ-1α έως Κ-10) και Πινάκων του έργου και της Γενικής Οριζοντιογραφίας του έργου με τα όρια απαλλοτρίωσης στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ. Νεοχωρόπουλου.

29. Το από 12/3/2018 αποδεικτικό-πρακτικό τοιχοκόλλησης της υπ αριθ. 28560/2466/7-3-2018 Ανακοίνωσης, των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ-1α έως Κ-10) και Πινάκων του έργου και της Γενικής Οριζοντιογραφίας του έργου με τα όρια απαλλοτρίωσης στον πίνακα ανακοινώσεων του ΔΚ Πεδινής.

30. Το υπ' αριθ. 30476/2631/12-3-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΗ προς την Καθημερινή Εφημερίδα της Ηπείρου, "Ηπειρωτικός Αγών" για την δημοσίευση της υπ' αριθ. 28560/2466/7-3-2018 Ανακοίνωσης της Δνσης.

31. Το από 13/3/2018 Αρ. Φύλλου 24276 της Εφημερίδας Ηπειρωτικός Αγών (σελ 14) δημοσιεύτηκε η υπ' αριθ. 28560/2466/7-3-2018 Ανακοίνωση της Δνσης Τεχνικών έργων ΠΗ, περί πρόθεσης της ΠΗ κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για το έργο "Οδός Σταύρου Νιάρχου".

32. Την υπ'αριθ. 31736/2735/14-3-2018 Έκθεση Εκτίμησης Δαπάνης Απαλλοτρίωσης της Δνσης Τεχνικών Έργων ΠΗ, για το προεκτιμώμενο ύψος της δαπάνης αποζημίωσης για την γη και τα επικείμενα των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων, για την κατασκευή του έργου "Οδός Σταύρου Νιάρχου". Με το εκτιμώμενο συνολικό ποσό δαπάνης απαλλοτρίωσης για Γη-Επικείμενα-Ειδική Αποζημίωση, να ανέρχεται κατά προσέγγιση στο ποσό των 3.500.000,00 ευρώ (€).

33. Την υπ'αριθ. 31738/2736/14-3-2018 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Π.Η., σχετικά με τις πηγές χρηματοδότησης της δαπάνης, για την συντέλεση της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου "Οδός Σταύρου Νιάρχου", που θα αντιμετωπισθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ήπειρος 2014-2020 (ώς υποέργο κατά την υποβολή πρότασης για ένταξη του έργου στον άξονα προτεραιότητας 3 "Ενίσχυση Υποδομών Μεταφορών") και από το ΠΔΕ (2017, ΣΑΕΠ-030, 2017ΕΠ03000000_ 4.000.000,00€) σύμφωνα με την υπ. αριθ. 54890/16-5-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.

34. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 31741/2737/14-3-2018 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων, όπως κατατέθηκε στη συνεδρίαση (Α.Π./Π.Σ. 32297/1073/14-3-2018).

35. Την τοποθέτηση του Περιφερειάρχη και των παρατάξεων Π.Σ.

36. Το γεγονός ότι τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης, αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου "Οδός Σταύρου Νιάρχου".

Το συνολικό εμβαδόν της περικλεισμένης έκτασης από τα όρια απαλλοτρίωσης του έργου ανέρχεται στα 267.646,88 m2, εκ των οποίων τα 169.186,52 m2 φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο και τα 98.460,36 m2 φέρονται ως Ιδιωτικές εκτάσεις που προτάσσονται προς αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Οι ανωτέρω εκτάσεις βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ιωαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και ειδικότερα στις Δ.Κ. Ιωαννίνων, Ανατολής, Πεδινής και ΤΚ Νεοχωρόπουλου.

Οι υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις απεικονίζονται στα Κτηματολογικά Διαγράμματα (Κ-1α, Κ-1, Κ-2, Κ-3, Κ-4, Κ-5, Κ-6, Κ-7, Κ-8, Κ-9, Κ-10, κλίμακας 1:500) και η κατανομή των

υποχρεώσεων και δικαιωμάτων, μεταξύ Δημοσίου και Ιδιωτών, αποτυπώνεται στους Κτηματολογικούς Πίνακες της "Οριστικής Μελέτης Οδού Νιάρχου" τα οποία έχουν συνταχθεί από το Ανάδοχο Μελετητικό Σχήμα, ανασυνταχθεί, εγκριθεί και θεωρηθεί από την Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Η (με τις υπ' αριθ. 57985/6000/28-5-2015_αρχική σύνταξη και 1684/141/8-1-2018 αναθεωρημένης έκδοσης αποφάσεις).

Η κήρυξη γίνεται βάση των στοιχείων των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Κ-1α, Κ-1, Κ-2, Κ-3, Κ-4, Κ-5, Κ-6, Κ-7, Κ-8, Κ-9, Κ-10, κλίμακας 1:500) κ Πινάκων της υπ' αριθ. 1684/141/8.1.2018 έγκρισης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΗ.

Στις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1. Ελληνικό Δημόσιο, 2. Δήμος Ιωαννιτών, 3. Πτηνοτροφική Ιωαννίνων ΑΕ, 4. Χαρίσης Αθανάσιος, 5. Χαρίση Ευνομία, 6. Χαρίσης Θεόδωρος κ.λπ. σύμφωνα με τους Κτηματολογικούς Πίνακες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους δημόσια ωφέλειας και η δαπάνη θα καλυφθεί από πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ήπειρος 2014-2020 (ως υποέργο κατά την υποβολή πρότασης νια ένταξη του έργου στον άξονα προτεραιότητας 3 "Ενίσχυση Υποδομών Μεταφορών") και από το ΠΔΕ (2017, ΣΑΕΠ-030, 2017ΕΠ03000000) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5 4890/16-5-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΡΓΑΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**

15000822504180012